

UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO

Zawarta dnia ...19.07.2019. r. wPoznaniu... pomiędzy:

ASK sp z o.o.

Ul. Chlebowa 4/8 , 61-003 Poznań

NIP -9721258779

zwany dalej: **Wynajmującym**

a

..... (imię i nazwisko Najemcy)

zamieszkałego w (adres)

PESEL (lub seria i numer dowodu osobistego)

zwany dalej: **Najemcą**

łącznie zwani **Stronami**.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że ma tytuł prawny lokalu użytkowego znajdującego się pod adresem ul . Chlebowa 4/8 61-003 Poznań , o łącznej powierzchni 350 m² , zwanego dalej Lokalem.

2. Umowa dotyczy wynajmu powierzchni konsumenckiej oraz przylegającej bezpośrednio toalety o łącznej powierzchni 150 m² .

3. Wynajmujący oświadcza, że Lokal na czas wynajmu jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić wykonywanie uprawnień Najemcy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy Lokal do używania w celach rozrywkowych , okolicznościowych lub szkoleniowych , wraz ze znajdującym się w nim wyposażeniem. Plan Lokalu, opis stanu technicznego Lokalu, wykaz wyposażenia wraz z opisem ich stanu technicznego i dokumentacją zdjęciową stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

2. Najemca oświadcza, że za osoby uczestniczące w wydarzeniu w Lokalu razem z nim bierze pełną odpowiedzialność .

Podnajem Lokalu w całości albo w części osobom trzecim jest zabronione.

3. Najemca oświadcza, że w trakcie oględzin lokalu zapoznał się ze stanem Lokalu oraz jego wyposażeniem i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.

4. Najemca oświadcza, że będzie wykorzystywał Lokal wyłącznie w celu który przewiduje umowa .

5. Wydanie Lokalu Najemcy nastąpi w dniu mającego nastąpić wydarzenia.

§ 3

1. Z tytułu Najmu Lokalu Najemca będzie płacił Wynajmującemu opłatę w wysokościzł (słownie: złotych) która wynika z opcji na którą Najemca się zdecydował z cennika który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Opłaty należy wnieść przed mającym nastąpić wydarzeniem . Pierwsza wpłata to opłata rezerwacyjna terminu . Pozostała opłata na 7 dni przed mającym nastąpić wydarzeniem. Należność za Najem można uiścić gotówką lub przelewem na konto .
2. Wynajmujący udostępnia nieodpłatnie wraz powierzchnią lokalu dostęp do prądu i wody .

§ 4

1. Najemca, nie może w ramach ewentualnych prac wystroju Sali dokonywać ingerencji w strukturę ścian , stołów ,lamp , okien .
2. Najemca zobowiązuje się po zakończeniu najmu zwrócić Lokal Wynajmującemu w należyłym stanie technicznym i sanitarnym , chyba , że umowa przewiduje sprzątanie przez Wynajmującego.
3. W celu zabezpieczenia roszczeń za powstałe szkody w lokalu Wynajmującego mogących powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Najemca wpłaci kaucję zwrotną w kwocie zł .Zwrot kaucji nastąpi gotówką po zakończonym Najmie.
4. Wynajmujący oświadcza, że otrzymał kaucję w dniu w wysokości

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dniar godz..... do dniagodz.....
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę na 8 dni przed mającym nastąpić wydarzeniem bez konsekwencji finansowych . W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego , zwraca on podwójną kwotę zaliczki . W przypadku wypowiedzenia umowy po upływie terminu 8 dni przed mającym nastąpić wydarzeniem Najemcy przepada zaliczka tytułem poniesionych kosztów i ewentualnych przyszłych przychodów.

§ 6

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca jest zobowiązany zwrócić Lokal Wynajmującemu w terminie ustalonym w par nr 5 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego
3. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy ze względu na miejsce położenia Lokalu.
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w ...2.... jednobrzmiących egzemplarzach, po 1. dla każdej ze Stron.

.....
Wynajmujący
(podpis)

.....
Najemca
(podpis)